



COMUNE DI MAGGIORA
PROVINCIA NOVARA

AGGIORNAMENTO OO.UU.
(Giugno 2013)

Riferito alla deliberazione di Giunta Comunale N° 1 del 29.02.1980

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Valter Curti

COMUNE DI MAGGIORA
PROVINCIA NOVARA

(Riferito alla deliberazione di Giunta Comunale N°1 del 29.2.1980)

**COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATO CON COEFFICIENTE
ISTAT (Indici FOI) = 1,164 (giugno 2013)**

**SINTESI DELLA DETERMINAZIONE DEL
COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER
INTERVENTI RESIDENZIALI**

ENTRO LA PERIMETRAZIONE

FUORI DALLA PERIMETRAZIONE

OO.UU. 1a. Euro 2,7541 / mc.

Euro 3,3051 / mc.

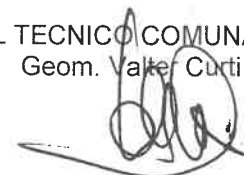
OO.UU. 2a. Euro 5,1706 / mc.

Euro 6,2076 / mc.

Euro 7,9247 / mc.

Euro 9,5127 / mc.

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Valter Curti



Scheda 8: Computo Stima sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alle attività di cui al secondo comma dell'art. 10 della Legge n. 10/77 e s.m.i. (aggiornamento coeff. ISTAT 1,164)

| Tipi di attività | Superficie netta | Opere di urbanizzazione primaria (*) | | Opere di urbanizzazione secondaria (**) | | Onere Totale Urbanizzazione primaria e secondaria €/mq. |
|---|--|--------------------------------------|---------|---|--------|---|
| | | | | | | |
| Attività commerciali (*) (**) | S<=200 mq. | 1 | 13,7715 | 1 | 5,5530 | 19,3245 |
| | 200mq <S=2000mq | 1,2 | 16,5258 | 1 | 5,5530 | 22,0788 |
| | S>2000mq | 1,5 | 20,6573 | 1 | 5,5530 | 26,2103 |
| Attività Direzionali(***) | //// | 1,5 | 20,6573 | 1 | 5,5530 | 26,2103 |
| Attività turistico-Ricettive | 20 mq. | 1 | 13,7715 | 1 | 5,5530 | 19,3245 |
| Attività di trasformazione del territorio non a carattere Edificatorio | da €/mq. 0,0262 a €/mq. 2,5986 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette | | | | | |
| (*) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. Primaria sia pari all'incidenza dell'OO.UU. Primaria relativa alla residenza Euro 54,7444 per 80 mc. = Euro 54,7444 per 220 mq. (€/mq. 11,8312 x 1,164 = €/mq. 13,7715 | | | | | | |
| (**) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. secondaria sia pari ad 1/4 dell'incidenza dell'OO.UU. secondaria relativa alla residenza € 102,7749 per 80 mc. = € 102,7749 per 20 mq. (€ 5,5530 x 1,164 = 6,4637 | | | | | | |
| (***) In prima approssimazione, per le attività direzionali, per le OO.UU. Primaria e secondaria una incidenza pari a quella delle attività commerciali per S>2.000 mq. | | | | | | |

COEFF. AGGIORN. ISTAT 1,164
3.5. dall'ottobre 2005 all'aprile 2013)

(Tab. FOI

Il Tecnico Comunale
Geom. Valter Curti

COMUNE DI MAGGIORA (prov.Novara)

Scheda n.7

DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (riferita alla scheda 7 allegata alla deliberazione di C.C. n.1 del 29.2.1980)

Scheda 7: Stima sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alle attività produttive di cui al primo comma dell'art.10

| Destinazione d'USO | Classificazione per tipi di attività | Costo opere per unità di utenza €/mq | | parametro h | Costo OO.UU. per utente ed attività produttiva | | coeff. (K) per n.addetti occupati nell'industria da applicare alla col. 7 | | | | costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coeff. (K) €/mq. | | | | Onere totale di urbanizzazione Euro / mq. | | | | | |
|--------------------|---|---|---|-------------|--|----------------|---|--------|----------|--------|---|--------|----------|--------|---|--------|----------|--------|--|--|
| | | primaria | secondaria | | primaria 3x5 | secondaria 4x5 | <50 | 50:200 | 200:1000 | >1000 | <50 | 50:200 | 200:1000 | >1000 | <50 | 50:200 | 200:1000 | >1000 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | | |
| Industriale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Classe A.dens<150mq/add (**) | $(2,7541 \cdot 100) / 75 = 3,6721 \cdot 1,164 = 4,2743 \text{ €/mq}$ | $((5,1706 \cdot 100) / 75) / 3 = 2,2980 \cdot 1,164 = 2,6748 \text{ €/mq}$ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1.dens<40mq/add. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1 indust.trasf.materie prime | | | 1,2 | 5,1292 | 3,2098 | 0,9 | 0,9 | 1,0 | 1,0 | 2,8888 | 2,1324 | 2,3693 | 2,3693 | 8,0179 | 7,2616 | 7,4985 | 7,4985 | | |
| | 1.2 indust.meccaniche | | | 1 | 4,2743 | 2,6748 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 1,8724 | 2,1398 | 2,4073 | 2,6748 | 6,1467 | 6,4141 | 6,6816 | 6,9491 | | |
| | 1.3 indust.mecc.di precisione, elettr. ottica | | | 0,7 | 2,9920 | 1,8724 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 1,3107 | 1,4979 | 1,6851 | 1,8724 | 4,3027 | 4,4899 | 4,6771 | 4,8644 | | |
| | 2.densità 40+70mq/add | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2.1 indust.trasf.materie prime | | | 0,8 | 3,4194 | 2,1398 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,5795 | 1,5795 | 1,5795 | 1,5795 | 4,9989 | 4,9989 | 4,9989 | 4,9989 | | |
| | 2.2 indust.manifatturiere varie | | | 0,9 | 3,8469 | 2,4073 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 1,6851 | 1,9259 | 2,1666 | 2,4073 | 5,5320 | 5,7727 | 6,0135 | 6,2542 | | |
| | 3.densità 70+150mq/add | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3.1 indust.trasf.materie prime | | | 0,6 | 2,5646 | 1,6049 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,1846 | 1,1846 | 1,1846 | 1,1846 | 3,7492 | 3,7492 | 3,7492 | 3,7492 | | |
| | 3.2 indust.manifatturiere varie | 0,5 | 2,1372 | 1,3374 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 0,9362 | 1,0699 | 1,2037 | 1,3374 | 3,0733 | 3,2071 | 3,3408 | 3,4746 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Classe A.dens>150mq/add (**) | $(2,7541 \cdot 100) / 150 = 1,8361 \cdot 1,164 = 2,1372 \text{ €/mq}$ | $((5,1706 \cdot 100) / 150) / 3 = 1,1490 \cdot 1,164 = 1,3374 \text{ €/mq}$ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1 indust.trasf.materie prime | | | 0,5 | 1,0686 | 0,6687 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,4936 | 0,4936 | 0,4936 | 0,4936 | 1,5622 | 1,5622 | 1,5622 | 1,5622 | | |
| | 1.2 indust.manifatturiere varie | | | 0,5 | 1,0686 | 0,6687 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,4936 | 0,4936 | 0,4936 | 0,4936 | 1,5622 | 1,5622 | 1,5622 | 1,5622 | | |

| | |
|---------------------|-------------|
| OO.UU. Prim. Res. = | Euro 2,7541 |
| OO.UU. Sec. Res. = | Euro 5,1706 |

Coeff.ISTAT da ottobre 2005 a giugno 2013 = 1,164

Il Tecnico Comunale
Geom. Walter Curti

