



COMUNE DI MAGGIORA
PROVINCIA NOVARA

AGGIORNAMENTO OO.UU.
(Giugno 2013)

Riferito alla deliberazione di Giunta Comunale N° 1 del 29.02.1980

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Valter Curti

COMUNE DI MAGGIORA

PROVINCIA NOVARA

(Riferito alla deliberazione di Giunta Comunale N°1 del 29.2.1980)

COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATO CON COEFFICIENTE ISTAT (Indici FOI) = 1,164 (giugno 2013)

SINTESI DELLA DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI RESIDENZIALI

ENTRO LA PERIMETRAZIONE

FUORI DALLA PERIMETRAZIONE

OO.UU. 1a. Euro 2,7541 / mc.

Euro 3,3051 / mc.

OO.UU. 2a. Euro 5,1706 / mc.

Euro 6,2076 / mc.

Euro 7,9247 / mc.

Euro 9,5127 / mc.

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Valter Curti



Scheda 8: Computo Stima sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alle attività di cui al secondo comma dell'art. 10 della Legge n. 10/77 e s.m.i. (aggiornamento coeff. ISTAT 1,164)

Tipi di attività	Superficie netta	Opere di urbanizzazione primaria (*)		Opere di urbanizzazione secondaria (**)		Onere Totale Urbanizzazione primaria e secondaria €/mq.
Attività commerciali (*) (**)	S<=200 mq.	1	13,7715	1	5,5530	19,3245
	200mq <S=2000mq	1,2	16,5258	1	5,5530	22,0788
	S>2000mq	1,5	20,6573	1	5,5530	26,2103
Attività Direzionali(***)	//////	1,5	20,6573	1	5,5530	26,2103
Attività turistico-Ricettive	20 mq.	1	13,7715	1	5,5530	19,3245
Attività di trasformazione del territorio non a carattere Edificatorio	da €/mq. 0,0262 a €/mq. 2,5986 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette					
(*) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. Primaria sia pari all'incidenza dell'OO.UU. Primaria relativa alla residenza Euro 54,7444 per 80 mc. = Euro 54,7444 per 220 mq. (€/mq. 11,8312 x 1,164 = €/mq. 13,7715						
(**) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. secondaria sia pari ad 1/4 dell'incidenza dell'OO.UU. secondaria relativa alla residenza € 102,7749 per 80 mc. = € 102,7749 per 20 mq. (€ 5,5530 x 1,164 = 6,4637						
(***) In prima approssimazione, per le attività direzionali, per le OO.UU. Primaria e secondaria una incidenza pari a quella delle attività commerciali per S>2.000 mq.						

COEFF. AGGIORN. ISTAT 1,164
3.5. dall'ottobre 2005 all'aprile 2013)

(Tab. FOI

Il Tecnico Comunale
Geom. Valter Curti

COMUNE DI MAGGIORA (prov.Novara)

Scheda n.7

DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (riferita alla scheda 7 allegata alla deliberazione di C.C. n.1 del 29.2.1980)

Scheda 7: Stima sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alle attività produttive di cui al primo comma dell'art.10

Destinazione d'USO	Classificazione per tipi di attività	Costo opere per unità di utenza €/mq		parametro h	Costo OO.UU. per utente ed attività produttiva		coeff. (K) per n.addetti occupati nell'industria da applicare alla col. 7				costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coeff. (K) €/mq.				Onere totale di urbanizzazione Euro / mq.					
		primaria	secondaria		primaria 3x5	secondaria 4x5	<50	50:200	200:1000	>1000	<50	50:200	200:1000	>1000	<50	50:200	200:1000	>1000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Industriale																				
	Classe A.dens<150mq/add (**)	$(2,7541 \cdot 100) / 75 = 3,6721 \cdot 1,164 = 4,2743 \text{ €/mq}$	$((5,1706 \cdot 100) / 75) / 3 = 2,2980 \cdot 1,164 = 2,6748 \text{ €/mq}$																	
	1.dens<40mq/add.																			
	1.1 indust.trasf.materie prime			1,2	5,1292	3,2098	0,9	0,9	1,0	1,0	2,8888	2,1324	2,3693	2,3693	8,0179	7,2616	7,4985	7,4985		
	1.2 indust.meccaniche			1	4,2743	2,6748	0,7	0,8	0,9	1,0	1,8724	2,1398	2,4073	2,6748	6,1467	6,4141	6,6816	6,9491		
	1.3 indust.mecc.di precisione, elettr. ottica			0,7	2,9920	1,8724	0,7	0,8	0,9	1,0	1,3107	1,4979	1,6851	1,8724	4,3027	4,4899	4,6771	4,8644		
	2.densità 40+70mq/add																			
	2.1 indust.trasf.materie prime			0,8	3,4194	2,1398	1,0	1,0	1,0	1,0	1,5795	1,5795	1,5795	1,5795	4,9989	4,9989	4,9989	4,9989		
	2.2 indust.manifatturiere varie			0,9	3,8469	2,4073	0,7	0,8	0,9	1,0	1,6851	1,9259	2,1666	2,4073	5,5320	5,7727	6,0135	6,2542		
	3.densità 70+150mq/add																			
	3.1 indust.trasf.materie prime			0,6	2,5646	1,6049	1,0	1,0	1,0	1,0	1,1846	1,1846	1,1846	1,1846	3,7492	3,7492	3,7492	3,7492		
	3.2 indust.manifatturiere varie	0,5	2,1372	1,3374	0,7	0,8	0,9	1,0	0,9362	1,0699	1,2037	1,3374	3,0733	3,2071	3,3408	3,4746				
	Classe A.dens>150mq/add (**)	$(2,7541 \cdot 100) / 150 = 1,8361 \cdot 1,164 = 2,1372 \text{ €/mq}$	$((5,1706 \cdot 100) / 150) / 3 = 1,1490 \cdot 1,164 = 1,3374 \text{ €/mq}$																	
	1.1 indust.trasf.materie prime			0,5	1,0686	0,6687	1,0	1,0	1,0	1,0	0,4936	0,4936	0,4936	0,4936	1,5622	1,5622	1,5622	1,5622		
	1.2 indust.manifatturiere varie			0,5	1,0686	0,6687	1,0	1,0	1,0	1,0	0,4936	0,4936	0,4936	0,4936	1,5622	1,5622	1,5622	1,5622		

OO.UU. Prim. Res. =	Euro 2,7541
OO.UU. Sec. Res. =	Euro 5,1706

Coeff.ISTAT da ottobre 2005 a giugno 2013 = 1,164

Il Tecnico Comunale
Geom. Walter Curti

